



Jahrestagung Hausbesitz und Zinshaus

... Aktuelle Rechts- und Steuer-
fragen, inkl. Marktsituation



**Doz. (FH)
Mag. Kothbauer**
Experte für Miet-
& WE-Recht
online
hausverwaltung



Dr. Beer
Experte für Erb-
& Immobilien-
recht
Öffentlicher Notar
in Wien-Döbling



**Bmstr. KommR
Ing. Schöbinger**
Experte f. Immo-
bilienbewertung
Allg. beeid. u.
gerichtl. zert. SV



RA Mag. Richter
Experte f. Miet-
und Immobilien-
recht
Dorda RAe GmbH



**StB Mag.
Portele**
Experte f. Immo-
biliensteuern
Selbstständiger
Steuerberater

- Zivilrechtliche Fragen zum schlichten Miteigentum
- Erbrechts-ÄnderungsG 2015
- Bekämpfung von Steuer- und Sozialbetrug
- Rechtliche Due Diligence und Gewährleistung beim Zinshauskauf

20. Juni 2017, Wien

18. Juni 2018, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Jahrestagung Hausbesitz und Zinshaus

*... Aktuelle Rechts- und
Steuerfragen, inkl. Marktsituation*

Beliebtes und sicheres Anlageobjekt ...

Egal ob als VermieterIn oder EigentümerIn: Als HausbesitzerIn verfügen Sie über einen zuverlässigen und krisenfesten Wert. Der Besitz von Grund und Boden ist attraktiv wie eh und je und Sie können im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und rechtlichen Normen über Ihr Eigentum verfügen. Gerade deshalb ist es für HausbesitzerInnen enorm wichtig, über die gesetzlichen Regelungen auf dem Laufenden zu bleiben.

Bereits zum 10. Mal greifen wir wieder brandaktuelle Themen auf, die für Sie als HausbesitzerIn – sowohl als VermieterIn als auch EigentümerIn, ungeachtet allfälliger Fremdverwaltung – von höchstem Interesse und Nutzen sind: Zivilrechtliche Fragen zum schlichten Miteigentum, die Erbrechtsnovelle, welche mit 1.1.2017 in Kraft getreten ist, rechtliche Due Diligence und Gewährleistungen beim Zinshauskauf sowie steuerliche Änderungen werden in dieser Jahrestagung behandelt. Erhalten Sie auch einen Einblick in die aktuelle Marktsituation.

Unsere Vortragenden – allesamt Experten auf Ihrem Gebiet – garantieren Ihnen eine praxisorientierte Jahrestagung auf höchstem Niveau!

Nutzen Sie die Möglichkeit des Erfahrungsaustausches mit Kolleginnen und Kollegen, um Ihr Eigentum erfolgreich zu verwalten, Risiken zu vermeiden und Entscheidungen abzusichern!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Praxisorientierter Erfahrungsaustausch mit DEN Experten
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 50,- bis 5 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Teilnehmerkreis

- ✓ Haus- und WohnungseigentümerInnen
- ✓ HausverwalterInnen
- ✓ Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger
- ✓ Private AnlegerInnen, Investoren, Banken und Versicherungen
- ✓ ImmobilienreuhänderInnen und -maklerInnen
- ✓ VermögensverwalterInnen und -treuhänderInnen
- ✓ Behörden und Interessenvertretungen
- ✓ RechtsanwältInnen und NotarInnen, SteuerberaterInnen

Ihr Programm

9.00-10.30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

» Zivilrechtliche Fragen zum schlichten Miteigentum

- Unterschiede zum Wohnungseigentum
- Benützungsvereinbarungen und -regelungen
- Ordentliche Verwaltung und wichtige Veränderungen
- Entscheidungsfindung
- Kosten -und Ertragnisverteilung
- Damoklesschwert Teilungsklage

10.45-12.15 Uhr, Dr. Beer

» Erbrechtsnovelle – Erbrechts-Änderungsgesetz 2015

- Grundzüge der Erbrechtsnovelle aus Sicht eines Immobilienbesitzers
- Stundung des Pflichtteils bei Vorhandensein von Immobilien
- Hinterlassung des Pflichtteils durch Fruchtgenusslegat
- Neue Streitfragen des Bewertungsstichtags durch die Vermögensopfertheorie
- Vorweggenommene Erbfolge durch Schenkung einer Immobilie
- Zivilrechtliche Probleme des Vorbehaltsfruchtgenusses

13.15-14.45 Uhr, StB Mag. Portele

» Aktuelle steuerliche Fragen

- Aufteilung der Anschaffungskosten bei bebauten Grundstücken
- Änderung bei der Abschreibungshöhe ab 2016
- Verteilung des Instandsetzungsaufwands auf 15 Jahre
- Barzahlungsverbot von Arbeitslohn in der Bauwirtschaft
- Bekämpfung von Steuer- und Sozialbetrug
- Die unechte Steuerbefreiung bei Vermietung und Verpachtung von Grundstücken zu Geschäftszwecken
- Vorsteuerberichtigung
- Verschiedene Umsatzsteuersätze
- Steuerliche Besonderheiten bei Wohnungseigentumsgemeinschaften

15.00-16.30 Uhr, RA Mag. Richter

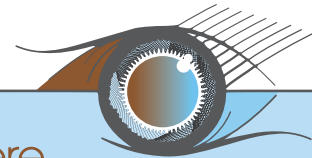
» Rechtliche Due-Diligence und Gewährleistungen beim Zinshauskauf

- Immobilienrechtliche Unterlagen, Standard-Anforderungslisten und Prüfungsumfang
- Analyse und Bewertung des Kaufgegenstandes aus Sicht des Erwerbers: rechtliche Due Diligence als Mittel der Risikoerkennung und Entscheidungsfindung
- Übliche Gewährleistungszusagen, Gewährleistungen in Sonderfällen
- Einfluss der Due Diligence auf die Vertragsgestaltung
- Sonderfall Share Deal

16.35-18.00 Uhr, Bmstr. KommR Ing. Schöbinger

» Aktuelle Marktsituation

- Angebot und Nachfrage
- Aktuelle Preise
- Warum werden Zinshäuser gekauft/verkauft?
- Wie sieht der Käuferkreis aus?



Unsere Experten aus der Praxis ...

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH; umfangreiche Aktivitäten als Konsulent und Vortragender; Lehrtätigkeit an Universitäten und Fachhochschulen; Verfasser wöchentlicher Newsletter zum Immobilienrecht; Autor zahlreicher Bücher und Fachbeiträge für den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKO sowie für mehrere juristische Fachverlage.

Dr. Christoph Beer

Öffentlicher Notar in Wien-Döbling mit den Schwerpunkten Immobilien-, Erb- und Gesellschaftsrecht; ehemals Assistent und derzeit Universitätslektor am Institut für Zivilrecht der Universität Wien und der WU Wien; umfangreiche Lehrtätigkeit in den Bereichen Immobilien- und Erbrecht samt dazugehörigem Verkehrssteuerrecht.

StB Mag. Karl Portele

Selbstständiger Steuerberater, langjährige Tätigkeit bei der KPMG, langjährige Beratungs-, Lehr- und Vortragstätigkeit auf dem Gebiet des Steuerrechts (u. a. Immobiliensteuerrecht), Fachbuchautor, langjähriges Mitglied des Fachsenates für Steuerrecht sowie des Kammertages der KWT.

RA Mag. Daniel Richter

Rechtsanwalt bei Dorda Rechtsanwälte GmbH; Tätigkeitsschwerpunkte: Miet- und Immobilienrecht, begleitet Mandanten bei der Entwicklung von Immobilienprojekten im Altbau und bei Dachausbauten als Berater und Treuhänder; Fachautor im Mietrecht, Fachvortragender zum Immobilienrecht.

Bmstr. KommR Ing. Hubert Schöbinger

Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen; neben der Gerichtssachverständigentätigkeit hat er sich als Immobilienmakler erfolgreich auf die Verwertung von Zinshäusern und die Beratung beim Zinshausverkauf spezialisiert.

HINWEIS

**Das Wiener Zinshaus –
Bewertung & Marktsituation
inkl. Musteranbot!**

mit Bmstr. KommR Ing. Schöbinger

Termin: 11. Mai 2017, Wien

Investition: € 460,- exkl. USt

10 % Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung mit der Jahrestagung „Hausbesitz und Zinshaus“!



Jahrestagung Hausbesitz und Zinshaus



Termine



Ort

20. Juni 2017
18. Juni 2018

9.00–18.00 Uhr
mit adaptiertem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

€ 520,- exkl. USt.

€ 50,- Frühbucherbonus bis 16. Mai 2017 für eine Person eines Unternehmens

€ 420,- pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 470,- pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung des Seminars „Das Wiener Zinshaus“ und der Jahrestagung „Hausbesitz und Zinshaus“

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärtlerInnen, NO-KandidatInnen (Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

☎ office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📄 DW-14

Jetzt anmelden!

- 20. Juni 2017, Wien
- 18. Juni 2018, Wien (mit adaptiertem Programm)
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin

1. Teilnehmer/In Konzipientin / Berufsanw. 2. Teilnehmer/In Konzipientin / Berufsanw. 3. Teilnehmer/In Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

Unternehmen Beschäftigte bis 100 100–200 über 200

Firma

Tel. / Fax / Mobil

Datum

Adresse

E-Mail für Rechnungsversand

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.