Jahrestagung **Bauträger**

... Recht, Verträge, Steuern, Finanzierung, Marketing inkl. Best Practice Beispiele

Mit DEN **Experten** aus der Praxis

RA Dr. Gartner
Experte für Immobilien- und Baurecht
Rechtsanwalt in Wien

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik
Professor für Bauwirtschaft
TU Wien

Doz. (FH) Mag. Dr. Böhm
Gesellschafter & Aufsichtsrat
S+B Gruppe AG

OAR Bartl
Experte für Wohnbauförderung
Magistrat der Stadt Wien MA 50

Mag. Walch
Experte für Immobilienfinanzierung
Raiffeisen Bank International AG

Mag. Dr. Lang
Selbstständiger Steuerberater
TPA Horwath GmbH

RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.
Experte für Baurecht
DORDA BRUGGER JORDIS RAe GmbH

MMag. Kaufmann, MMAS
Präs. des Bauträgerverbandes
ÖGNI

- *Aufklärungspflichten von Bauträgern und Maklern*
- *Verträge unter BTVG abschließen – ja oder nein?*
- *Controlling in der Projektentwicklung*
- *Crowdfunding u. v. m.*

20.–21. Oktober 2016, Wien

16.–17. Oktober 2017, Wien

ars.at

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Jahrestagung **Bauträger**

... Recht, Verträge, Steuern, Finanzierung, Marketing inkl. Best Practice Beispiele

Als wertvolles Bindeglied zwischen Erwerbern und Professionisten erfüllen Sie als Bauträger eine wichtige Funktion, da Sie neben den eigenen Interessen auch die unterschiedlichsten Interessen anderer Marktteilnehmer zu beachten haben.

Demzufolge treten immer wieder rechtliche Fragen in den Vordergrund, die es im Vorfeld zu vermeiden gilt.

Informieren Sie sich im Rahmen unserer diesjährigen Tagung über Aufklärungspflichten, Vertragsgestaltung, Finanzierung, Förderungen, steuerliche Neuerungen aufgrund der Steuerreform 2015/2016, sowie Controlling, Crowdfunding, Marketing & Verwertung anhand eines Best-Practice-Berichts.

Nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch und mit ExpertInnen und KollegInnen über topaktuelle Themen zu diskutieren, um teure Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden.

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ *Erfahrungsaustausch mit DEN Experten aus der Praxis*
- ✓ *Top-Themen im Überblick*
- ✓ *Networking-Plattform*
- ✓ *Frühbucherbonus € 80,– bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn*
- ✓ *Zentrale Lage & Erreichbarkeit*

Teilnehmerkreis

- ✓ *GeschäftsführerInnen von Bauträgern*
- ✓ *RechtsanwältInnen*
- ✓ *NotarInnen*
- ✓ *Rechtsabteilungen*
- ✓ *ZiviltechnikerInnen / ZivilingenieurInnen*
- ✓ *Baumanagement von Konzernen*
- ✓ *Immobilienentwickler*
- ✓ *Banken*

Ihr Programm – 1. Tag

9.15–10.45 Uhr, RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

» Aufklärungspflichten von Bauträgern und Maklern

- Aufklärungspflichten des Bauträgers bzw. Maklers bei Verkauf einer Immobilie
- Rolle des Immobilienmaklers – Doppelmakler
- Schadenersatz bei mangelnder Aufklärung
- Anpassung des Vertrages, Rückabwicklung
- Judikatur bzw. Judikatur in ähnlichen Rechtsbereichen

11.00–12.30 Uhr, RA Dr. Gartner

» Verträge unter BTVG abschließen – ja oder nein?

- Vorteile/Nachteile
- Konsequenzen der falschen Anwendung
- BTVG als Marketinginstrument
- BTVG-Vertrag und Finanzierungsbanken

13.30–15.00 Uhr, Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

» Die Gestaltung des Bauwerkvertrages mit dem GU und Professionisten

- GU- oder Einzelvergaben
- Funktionale oder konstruktive Leistungsbeschreibung
- Pauschalpreis oder Abrechnung nach Mengen
- Allgemeine Vertragsbedingungen und ihre Eingliederung in den Werkvertrag
- Was ist Inhalt eines Auftragsschreibens?
- Vergütung und Zahlungsplan – sinnvolle Regelungen

15.15–16.45 Uhr, Mag. Walch

» Finanzierung für Gewerbe und Wohnbau

- Traditionelle Instrumente der Immobilienfinanzierung vs. strukturierte Finanzierungsmethoden
- Schichtenfinanzierung
- Immobilienkennzahlen / Covenants
- Kreditkonditionen – Basel III – Konsequenzen für das Immobilienpricing / Risikokostenansatz
- Risiko / Chance – Ausgleich der Interessen Investor / Financier
- Aktuelle Herausforderung – Anforderungen Bank

16.50–18.15 Uhr, OAR Bartl

» Förderungen für Immobilienprojekte

- Stadtentwicklungsplan und Infrastrukturkommission
- Grundstücksbeirat und Bauträgerwettbewerbe
- Smartwohnungen und Superförderung
- Kleinvolumige / großvolumige Förderungsschienen | Subjektförderungen
- Begründung von Wohnungseigentum an geförderten Mietwohnungen

Unsere Experten aus der Praxis …

RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.

Rechtsanwalt bei DORDA BRUGGER JORDIS Rechtsanwälte GmbH mit den Tätigkeitsschwerpunkten M&A, Real Estate und Baurecht, geographischer Fokus auf Italien sowie Mittel- und Osteuropa; Studium an den Universitäten Salzburg, Rom III und London (UCL); Autor im Bereich Immobilienrecht, insbesondere zu Grundverkehr bei Liegenschaftstransaktionen.

RA Dr. Herbert Gartner

Seit 1983 Rechtsanwalt in Wien und Partner in einer auf Liegenschafts- und Wirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei; in seiner anwaltlichen Tätigkeit überwiegend Berater von Bauträgern, gemeinnützigen Wohnungsunternehmen und Bauunternehmungen in Liegenschafts-, Bau- und Wohnrechtsfragen; seit vielen Jahren Seminarvortragender; auch sein mittlerweile zehntes Fachbuch beschäftigt sich vor allem mit Rechtsfragen der Praxis. (www.gfk-recht.at)

Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement an der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH (www.bw-b.at); Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern; beeid. u. gerichtl. zert. SV; aufgenommen in der Liste der Schiedsrichter des ON-Bauschiedsgerichtes; Fachautor.

Mag. Patrick Walch

Immobilienfinanzierung-Kundenbetreuer bei der Raiffeisen Bank International AG; zuständig für die laufende Betreuung, Gestion und Strukturierung von Finanzierungen für Immobilienobjekte/-projekte, neben seiner praktischen Erfahrung Vortragstätigkeit an der FH Wien und an der FH Kufstein (Fach Immobilienfinanzierung); langjährige und umfangreiche Seminartätigkeit im Bereich Immobilienfinanzierung.

OAR Burghart Bartl

Seit 1984 in leitender Funktion im Bereich der MA 50 – Wohnbauförderung (Neubau) tätig; vertritt die MA 50 in der Infrastrukturkommission der Stadt Wien und bei den Dienststellengesprächen zum Grundstücksbeirat; federführend beteiligt an der Realisation von Wohnbausonderprojekten wie „Autofreie Siedlung", „Interkulturelles Wohnen", „Sargfabrik", „Eurogate", „Baugruppenprojekte in der Seestadt Aspern", Neue Siedlerbewegung", „Wohnen 50 plus".

Ihr Programm – 2. Tag

9.00-10.45 Uhr, Mag. Dr. Lang

» Aktuelle Steuerfragen unter Berücksichtigung der Steuerreform 2015/2016

- Anteilsvereinigung nach dem 1.1.2016 – die Regelungen im Detail
- Dealstrukturierung unter Berücksichtigung der neuen Grunderwerbsteuer
- Gegenüberstellung Asset Deal / Share Deal
- Der neue Grundstückswert
- Aktuelles aus der Umsatzsteuer

11.00–12.30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Dr. Böhm

» Controlling in der Projektentwicklung

- Strategische Risiko- und Erfolgsfaktoren der Projektentwicklung
- Investitionsrechnung in der Ankaufsphase – die einfachen Renditeberechnungen
- Kostencontrolling in der Bauphase – Tools, die Transparenz schaffen und die Kommunikation verbessern
- Controlling – relevante Veränderungen, die das RÄG 2016 für Entwickler bringt

13.30–16.45 Uhr, MMag. Kaufmann, MMAS

» Crowdfunding

- xxxxxxxx
- xxxxxx
- xxxxxx
- xxx
- xxxxxx

» Marketing & Verwertung – Best Practice Bericht

- xxxxx
- xxxxxxxx
- xxxx
- xxxxxxxx

Mag. Dr. Gunther Lang

GF bei TPA Horwath Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH, davor dort in verschiedenen anderen Funktionen tätig; seit 2006 Selbstständiger Steuerberater; Beratungsschwerpunkte/Branchen: Immobilien, Due Diligence-Prüfungen, nationale und internationale Immobilientransaktionen, Konzernsteuerrecht, Freiberufler; Lektor an der FH für Immobilienwirtschaft; Fachvortragender und Fachautor.

Doz. (FH) Mag. Dr. Christian Böhm

30 Jahre praktische Erfahrung in der kaufmännischen Führung projektorientierter Unternehmen (Austrian Energy, Warimpex, S+B Gruppe) – Geschäftsführer, Gesellschafter, Aufsichtsrat; 26 Jahre Erfahrung bei der Gestaltung von Vorträgen und Seminaren (FH, WU, diverse Seminarveranstalter, mehrere Auszeichnungen); Fach- und Interessenschwerpunkte: Finanz- und Rechnungswesen, Projektcontrolling, Insolvenzvermeidung, Ethik und Moral; betriebswirtschaftl. Ausbildung mit WU-Abschluss.

MMag. Philipp Kaufmann, MMAS

Gemeinsam mit dem Bruder Fabian Gesellschafter und Manager der KaufmannGruppe, u. a. der CC Real GmbH & CoKG; Geschäftsführer der KaBB GmbH und Gesellschafter der M.A.N.D.U. one life GmbH in Linz; Gründungspräsident der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI); 2007 Mitgründer des Forschungsinstituts für Raum- und Immobilienwirtschaft der WU Wien; internat. Experte für Projektentwicklung und Immobilienmarketing; Erfahrung als Produktmanager bei Procter & Gamble und Assistent der Geschäftsführung der RTR GmbH; Ausbildung zum „Akademischen Immobilienberater und Liegenschaftsmanager" sowie Absolvierung von zwei postgradualen Lehrgängen zu den Themen FM und Immobilienbewertung an der TU Wien; Vortragender u. a. an der TU Wien.

Die ARS Jahrestagung

1. Tag

20. Oktober 2016
9.15–18.15 Uhr

9.15–10.45 Uhr, Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

» **Aufklärungspflichten von Bauträgern und Maklern**

11.00–12.30 Uhr, RA Dr. Gartner

» **Verträge unter BTVG abschließen – ja oder nein?**

13.30–15.00 Uhr, Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

» **Die Gestaltung des Bauwerkvertrages mit dem GU und Professionisten**

15.15–16.45 Uhr, Mag. Walch

» **Finanzierung für Gewerbe und Wohnbau**

16.50–18.15 Uhr, OAR Bartl

» **Förderungen für Immobilienprojekte**

2. Tag

21. Oktober 2016
9.00–16.45 Uhr

9.00–10.45 Uhr, Mag. Dr. Lang

» **Aktuelle Steuerfragen unter Berücksichtigung der Steuerreform 2015/2016**

11.00–12.30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Dr. Böhm

» **Controlling in der Projektentwicklung**

13.30–16.45 Uhr, MMag. Kaufmann, MMAS

» **Crowdfunding**

» **Marketing & Verwertung – Best Practice Bericht**

Überblick
Themen, Timings & Experten

Empfohlene weiterführende Seminare

Das erfolgreiche Bauträgerprojekt – für Bauträger & Erwerber
Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M. am 23. November 2016, Wien

Immobilien-Projektentwicklung – Rechtsfragen
Dr. Lurger, Mag. Dr. Patsch am 01. Februar 2017, Wien

Bauträger-Vertragsrecht für Geschäftsführer
RA Dr. Gartner am 01. März 2017, Wien

Frühbucher Bonus € 80,– bis 15.09.16

Jahrestagung **Bauträger**

Termine

20.–21. Oktober 2016 9.15–18.15 / 9.00–16.45 Uhr
16.–17. Oktober 2017 mit adaptiertem Programm

Ort

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

€ 890,– exkl. USt.

€ 80,– Frühbucherbonus bis 15. September 2016 (für einen Teilnehmer eines Unternehmens)
€ 755,– pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
€ 800,– pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
€ 890,– für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen (Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel
Projektorganisation: Christina Gerstner
office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24–17 DW–14

Jetzt anmelden!

☐ **20.–21. Oktober 2016, Wien**

☐ **16.–17. Oktober 2017, Wien**

☐ Ich bestelle die Seminarunterlage zu 30 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

1. Teilnehmer/In ☐ Konzipientin / Berufsanw.	**2. Teilnehmer/In** ☐ Konzipientin / Berufsanw.	**3. Teilnehmer/In** ☐ Konzipientin / Berufsanw.
Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel
Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung
E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil

Unternehmen Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Firma	Adresse	E-Mail für Rechnungsversand
Tel. / Fax / Mobil	Datum	Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.

ÖCERT ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

DVR Nr.: 0927571