

# Erfolgreiche Immobilientransaktionen



Immobilien

Von der Due-Diligence zum Signing & Closing –  
Asset Deal, Share Deal, Kaufvertrag u. v. m.

anhand  
zahlreicher  
Praxisbeispiele



Mag. PFEIFFER, Bakk. LL.M.  
DORDA BRUGGER JORDIS



09. Mai 2016, Wien

30. November 2016, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

# Erfolgreiche Immobilientransaktionen

Von der Due-Diligence zum Signing & Closing – Asset Deal, Share Deal, Kaufvertrag u. v. m.

## IHR NUTZEN

Täglich werden Immobilientransaktionen durchgeführt, von relativ kleinen Projekten über den Verkauf eines Immobilienportfolios. Neben der Durchführung einer adäquaten (rechtlichen) Due Diligence-Prüfung und der frühzeitigen Risikoabschätzung sollte man alle wesentlichen Schritte und Möglichkeiten kennen, die einen Transaktionsprozess erfolgreich zum Abschluss bringen.

Um die richtige Struktur zu finden, müssen alle Alternativen genau bedacht und für die jeweilige Vertragsseite bestmöglich umgesetzt werden. So kann es aus Finanzierungsgründen sinnvoller sein, einen Asset Deal durchzuführen, auch wenn dabei Grunderwerbsteuer zu entrichten ist; aus rein steuerlichen Gründen ist unter Umständen dem Share Deal der Vorzug zu geben.

**Im Rahmen des Seminars wird die Umsetzung von Immobilientransaktionen von Due Diligence bis Signing und Closing anhand zahlreicher Praxisbeispiele behandelt. Informieren Sie sich bei unserem Experten, um Ihr Projekt erfolgreich abzuschließen.**

## REFERENT



### **Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.**

Rechtsanwalt bei DORDA BRUGGER JORDIS Rechtsanwälte GmbH mit den Tätigkeitsschwerpunkten M&A, Real Estate sowie Baurecht und dem geographischen Fokus auf Italien sowie Mittel- und Osteuropa; Studium an den Universitäten Salzburg, Rom III und London (UCL); Autor im Bereich Immobilienrecht, insbesondere zu Grundverkehr bei Liegenschaftstransaktionen.

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Bauträger*
- ✓ *InvestorInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen*

## SEMINARINHALTE

### ■ Grundlagen

- Verkäufer vs. Käufer Due Diligence
- Rechtliche Due Diligence
- Steuerliche Due Diligence
- Technische Due Diligence
- Sonstige wesentliche Aspekte

### ■ Vertragsverhandlungen

- Der Ablauf von Immobilientransaktionen – von Due Diligence über Vertragsverhandlungen bis hin zu Signing und Closing
- Asset Deal vs. Share Deal (Grundbuch vs. Firmenbuch)

### ■ Kaufpreis

- Kaufpreis, Kaufpreisadaptierungen
- Finanzierung und Refinanzierung
- Besicherung der Finanzierung durch Hypothek (insb. beim Share Deal in Hinblick auf eine mögliche Einlagenrückgewähr)

### ■ Gewährleistungen

- Datenraum, Disclosure und Disclosure Letter
- Findings im Due Diligence Prozess
- Gewährleistungen, insb. in Hinblick auf Eigentum, Miet- und Pachtverträge, Steuern, Gesellschaftsrecht

### ■ Sale-and-Lease-Back

- Koppelung Kaufvertrag und Miete
- Wesentliche Vertragsbestandteile (Miete)

### ■ Treuhand

- Treuhandvertrag
- Geldwäschebestimmungen (insb. nach RAO)
- Steuern und Gebühren, Selbstberechnung
- Eintragungen in die öffentlichen Register
- Closing Bedingungen, Auszahlung

## SEMINARHINWEIS

### Das erfolgreiche Bauträgerprojekt

Für Bauträger und Erwerber

**Referent** Mag. PFEIFFER, Bakk. LL.M.

**Termin** 08.06.16, Wien

**Investition** € 460,- exkl. USt. (Preisstaffelung)

**SEMINAR  
TIPP**

## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 09. Mai 2016  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

30. November 2016  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 370,- pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 415,- pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %\* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Christina Gerstner

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-17 office@ars.at



## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Erfolgreiche Immobilientransaktionen“

Termin

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Das erfolgreiche Bauträgerprojekt“

08.06.16


Termin

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

**TEILNEHMER/IN**

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

**FIRMA**

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift