



KONFERENZEN
SEMINARE
Wissen, das bewegt

IIR ist imh | Mehr Informationen unter www.imh.at/story

Ihr monatliches Update
live im Internet

imh Online Seminar

Update Immobilienwissen

Marktentwicklung, Finanzierung,
Bewertung und Recht aktuell

Start: 22. August 2017

12 Termine | immer ab 10:00 Uhr zum direkten
Austausch mit den Experten



Einstieg jederzeit möglich

Vorträge nachträglich online abrufbar,
auch für Ihre Kollegen!

www.imh.at/immobilienwissen

22. August 2017	Wert einer Immobilie aus Sicht der Bank <ul style="list-style-type: none">• Gesicherte Wertschätzung auf Basis der österreichischen und europäischen bankenrechtlichen Regelungen• BASEL I und BASEL II und die Bewertung• Beleihungswert• Markt- und Objektrating Ing. Andreas Wollein, CIS, MRICS, REV, Immobewertung GmbH	
12. September 2017	Immobilienbewertung – Gutachtencheck: <ul style="list-style-type: none">• Gutachten richtig Lesen, Fehler und Inkohärenzen identifizieren Ing. Andreas Wollein, CIS, MRICS, REV, Immobewertung GmbH	
3. Oktober 2017	Neue Entwicklungen in der Immobilienbewertung <ul style="list-style-type: none">• Das Hedonische Bewertungs-Modell, etc. * <i>*Details in Absprache</i> DI(FH) Mag. Dr. Wolfgang A. Brunauer, DataScience Service GmbH Univ. Prof. DI Dr. Wolfgang Feilmayr, Technische Universität Wien	 
7. November 2017	Immobilien-Sonderformen, die den Markt aufmischen: Baurecht und Superädifikat <ul style="list-style-type: none">• Verwendung• Rechtliche Unterschiede, zB in der Finanzierung, Besicherung, Bewertung Dr. Peter Vcelouch, Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati Rechtsanwälte GmbH	
5. Dezember 2017	Immobilien-Sonderformen II: Hotelimmobilien als beliebteste Asset-Klasse <ul style="list-style-type: none">• Im Vergleich zu Senioren- und Gewerbeimmobilien• Verwendung• Finanzierung, Besicherung, Bewertung• Renditen• Trends und Entwicklungen• Fallstricke Simon Kronberger, Christie & Co Austria GmbH	
16. Jänner 2018	Steuerupdate <ul style="list-style-type: none">• Aktuelle Gesetzgebung und Änderungen in der Immobilienbesteuerung• Einschränkungen der steuerlichen Abzugsfähigkeit von Fremdkapitalzinsen• Aktuelle Fragestellungen bei Immobilientransaktionen Markus Löw, MSc LL.B., TPA Steuerberatung GmbH	
20. Februar 2018	Optimale Vertragsgestaltung beim Immobilienvertrag <ul style="list-style-type: none">• Aktuelle Entwicklungen in der Vertragsgestaltung• Richtige Strukturierung des Erwerbs (zB Asset Deal/Share Deal)• Typische Gewährleistungen und Praxisformulierungen• Umsetzung von erkannten Risiken im Vertrag Mag. Daniel Richter, DORDA Rechtsanwälte GmbH	
20. März 2018	Entwicklung und Vermarktung von Studenten- und Altersheimen <ul style="list-style-type: none">• Erwerb der Liegenschaften• Struktur: Eigentümergesellschaft + Betreiber / nur 1 Gesellschaft• Entwicklung• Vermietung der Immobilien• Trend zu privaten Betreibern Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M., DORDA Rechtsanwälte GmbH	
24. April 2018	Städtebauliche Verträge <i>Referent in Anfrage</i>	

15. Mai 2018

Immobilienentwicklung - Bauverträge

- Einzelbeauftragung, Generalunternehmervertrag, Totalunternehmervertrag
- Architekt (Planung, Örtliche Bauaufsicht)
- Generalunternehmer (Entwicklung)
- Zusammenwirken der Unternehmen, Prüf- und Warnpflicht
- Forcierung des Baufortschritts, Pönale
- Haftung (insb auch Litigation, Arbitration, Schiedsgutachter)

Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M., DORDA Rechtsanwälte GmbH



12. Juni 2018

Bauen ohne Mieter: Spekulativ errichtetes Logistikprojekt – Ein neuer Trend?

- Anforderungen der Unternehmen an moderne Logistikzentren
- Ausblick: Chancen für spekulatives Bauen in Österreich

Dipl.Ing. (FH) Carmen Dilch MSc. MRICS, Go Asset Development GmbH



3. Juli 2018

Wohnen im Wandel der Generationen

- Für wen bauen wir in Zukunft? Wie demographische Entwicklungen den Wohnbau beeinflussen
- Wie sieht das Wunsch-Zuhause der Generationen X und Y aus?
- Demographische Trends in den Regionen

Einstieg jederzeit möglich!

imh Online Seminare – Wissen, das zu Ihnen kommt

Das Konzept

Experten informieren **12 x pro Jahr** zu einem fixen Termin via **Internet-Liveschaltung**. Sie wählen sich **jeweils um 10:00 Uhr** mit Ihrem Passwort ein und erfahren so aktuell die wesentlichen Neuerungen in Ihrem Bereich.

Die Präsentationen dauern ca. 60 – 70 Minuten. Während des gesamten Liveseminars besteht die Möglichkeit, über eine Chatfunktion Fragen zu stellen. Zu Ihrer Vorbereitung erhalten Sie die Präsentationsunterlagen vorab zum Herunterladen.

Einfach anmelden – schon geht's los

Der Weg zum Online Seminar ist einfach. Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung und Ihre Zugangsdaten.

Sie benötigen für die Teilnahme

- Ein Flash-fähiges Gerät (PC, Mac, etc.)
- Lautsprecher oder Kopfhörer
- Eine stabile Internetverbindung



Bitte testen Sie die Technik mit unserem **Demovideo auf www.imh.at/demovideo** – Wenn dieses Demovideo bei Ihnen funktioniert, kann nichts mehr schief gehen. Ansonsten: Wenden Sie sich bitte einfach an unser Team (Tel. +43 (0)1 891 59 – 0).

Das Programm

Das Programm bietet fundierte, recherchierte Inhalte. Die Themen sind vorab definiert, werden aber bei aktuellen Neuerungen angepasst, damit größtmögliche Aktualität gewährleistet ist. **Sie können sicher sein, in Ihrem Themengebiet nichts von Bedeutung zu versäumen.** Bei wichtigen Neuerungen gibt es ggfs. Zusatztermine, über die wir Sie informieren.

Sie sind an einem der Veranstaltungstermine verhindert?

Kein Problem – die Live-Präsentation ist über Ihr Passwort auch nachträglich abrufbar. Sie können den Vortrag verfolgen und erfahren, welche Fragen im Live-Chat gestellt wurden. Somit haben Sie die Möglichkeit jede Live-Präsentation auch zu einem späteren Zeitpunkt anzusehen.

Beim Online Seminar kommt die Information zu Ihnen ins Haus

- Sie müssen über rechtliche Neuerungen tagesaktuell informiert sein? Dann ist unser Online Seminar genau richtig.
- Sie wollen wichtige Informationen gut aufbereitet? Beim Online Seminar erhalten Sie die Unterlagen vorab um sich einzulesen und können in der Live Schaltung gezielte Fragen stellen.
- Sie möchten keine ganztägigen Seminare oder Konferenzen besuchen? Beim Online Seminar investieren Sie einmal im Monat ca. 60 bis 90 Minuten – und können ggfs. die Vorträge nachträglich mehrmals anhören.
- Sie möchten sich darauf verlassen können, über alle zentralen Neuerungen in Ihrem Fachgebiet kompetent informiert zu werden? Dann ist das Online Seminar die beste Wahl.
- Sie müssen flexibel sein? Egal ob von Ihrem Arbeitsplatz aus, auf Geschäftsreise oder zu Hause: Sie haben immer Zugriff auf aktuelle Informationen in Ihrem Themenbereich.

imh Online Seminar: Update Immobilienwissen

Jeweils ab
10:00 Uhr!

Dienstag, 22. August 2017

Wert einer Immobilie aus Sicht der Bank

Dienstag, 12. September 2017

Immobilienbewertung – Gutachtencheck:

Dienstag, 3. Oktober 2017

Neue Entwicklungen in der Immobilienbewertung

Dienstag, 7. November 2017

**Immobilien-Sonderformen, die den Markt aufmischen:
Baurecht und Superädifikat**

Dienstag, 5. Dezember 2017

**Immobilien-Sonderformen II: Hotelimmobilien als belieb-
teste Asset-Klasse**

Dienstag, 16. Jänner 2018

Steuerupdate

Dienstag, 20. Februar 2018

Optimale Vertragsgestaltung beim Immobilienvertrag

Dienstag, 20. März 2017

**Entwicklung und Vermarktung von Studenten- und Alters-
heimen**

Dienstag, 24. April 2018

Städtebauliche Verträge

Dienstag, 15. Mai 2018

Immobilienentwicklung - Bauverträge

Dienstag, 12. Juni 2018

**Bauen ohne Mieter: Spekulativ errichtetes Logistikprojekt
– Ein neuer Trend?**

Dienstag, 3. Juli 2018

Wohnen im Wandel der Generationen

JA, ich möchte ein Abo für das Online Seminar
„Update Immobilienwissen“ erwerben und erhalte nach
Bezahlung der Rechnung meinen Zugangscode.

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel./Fax* _____

Ja, ich möchte Informationen aus dem Themenbereich „Immobilien“
per E-Mail erhalten.

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Branche _____

Ansprechperson bei Rückfragen zu Ihrer Anmeldung:

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel./Fax* _____

**Wer ist in Ihrem Unternehmen für die Genehmigung
Ihrer Teilnahme zuständig?**

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel./Fax* _____

Datum/Unterschrift 

*Bitte geben Sie Tel./Fax nur bekannt, wenn Sie an weiteren Informationen über
unsere Produkte interessiert sind.

Teilnahmegebühr (exkl. 20% USt.)

Ihre monatliche
Investition
€ 145,-

Die Jahresgebühr beträgt € 1.740,- und ist im Voraus bei Anmeldung
zu entrichten. Die Mitgliedschaft für das Online Seminar Update
Immobilienwissen wird für 1 Jahr abgeschlossen.

Die Mitgliedschaft für die Online Seminare Update Immobilienwissen
verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens 6 Wochen
vor Ende der Mitgliedschaft eine schriftliche Kündigung eingegangen ist.
Die Mitgliedschaft kann jederzeit für 12 Monate gestartet werden.

Service und Kontakt:



Magdalena Ludl, Senior Customer Service Manager
Tel. +43 (0)1 891 59 – 0 | Fax +43 (0)1 891 59 – 200
E-Mail: anmeldung@imh.at

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung und Ihre Buchhaltungsabteilung erhält die Rechnung. Nach der Bezahlung der Rechnung erhalten Sie Ihren persönlichen
Zugangscode. Etwaige Programmänderungen sowie Terminverschiebungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. | **Rücktritt:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen
bei einer Stornierung Ihres Abos vor Ablauf die volle Teilnahmegebühr verrechnen müssen. Eine Umbuchung auf eine andere Veranstaltung ist jedoch möglich. | Im Sinne einer leichteren
Lesbarkeit sind manche der verwendeten Begriffe in einer geschlechtsspezifischen Formulierung angeführt. Selbstverständlich wenden wir uns gleichermaßen an Damen und Herren.