

Seminare
einzel
oder
gemeinsam
buchbar!

Wissens-Update



Mag. Richter
Rechtsanwalt
DORDA BRUGGER
JORDIS RAe
GmbH

seminar 1

Praxiswissen für Immobilien- verwalterInnen & -AssistentInnen

09. Mai 2017, Wien

23. November 2017, Wien

seminar 2

Praxiswissen für Immobilien- maklerInnen & -AssistentInnen

23. Mai 2017, Wien

12. Dezember 2017, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

mit RA Mag. Daniel Richter

IHR NUTZEN

Im Rahmen unseres Seminars vertiefen Sie Ihr Wissen zu verschiedenen praxisrelevanten rechtlichen Themen, die für Ihre tägliche Arbeit als Immobilienverwalter-AssistentIn relevant sind.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem Experten zu informieren und up to date in Ihrem Arbeitsalltag zu sein.

Anrechenbar als fachspezifische Weiterbildungsmaßnahme von 3 Stunden!

SEMINARINHALTE

Mietzinsüberprüfungsverfahren

- Mietrechtliche Grundlagen der Mietzinsüberprüfung
- Analyse der Bestandsituation
- Drohende Ansprüche erkennen und einschätzen
- Verfahrensablauf und Strategien
- Vermeidung von Fehlern bei der Vertragsgestaltung

Aufkündigung von Mietverträgen

- Verfahrensablauf
- Überblick über wichtige Kündigungsgründe und deren Durchsetzung (v. a. Zahlungsverzug, erheblich nachteiliger Gebrauch, Weitergabe und Nichtbenutzung, Todesfall)
- Beweisverfahren: Was hält vor Gericht?

Beschlussfassung im Wohnungseigentum

- Rechtliche Grundlagen, mögliche Beschlussgegenstände
- Formen der Beschlussfassung
- Praktische Handhabung der Beschlussfassung

Mietzinsminderungsansprüche

- Gesetzliche Regelung, Voraussetzungen für Mietzinsminderung
- Höhe des Minderungsbetrags
- Richtiger Umgang mit behaupteten Ansprüchen von Mietern, v. a. im Gerichtsverfahren

IHR NUTZEN

Im Rahmen unseres Seminars vertiefen Sie Ihr Wissen zu verschiedenen praxisrelevanten rechtlichen Themen, die für Ihre tägliche Arbeit als Immobilienmakler bzw. Immobilienmakler-AssistentIn relevant sind.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem Experten zu informieren und up to date in Ihrem Arbeitsalltag zu sein.

Anrechenbar als fachspezifische Weiterbildungsmaßnahme von 3 Stunden!

SEMINARINHALTE

Abschluss von Kaufangeboten

- Rechtliche Grundlagen des Vertragsabschlusses
- Umgang mit Vorbehalten (Finanzierung, weitere Prüfungen etc.)
- Praxisprobleme bei Kaufangeboten

Grundverkehrsrecht für Makler

- Ausländergrundverkehr, Landwirtschaftlicher Grundverkehr
- Genehmigungsverfahren (Wien, NÖ)
- Erforderliche Nachweise beim Grundbuch

Belehrungs- und Offenlegungspflichten des Immobilienmaklers

- Vermeiden von Haftung und Provisionsminderung
- Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung

Grundlagen und Neuerungen in der Immobilienertragssteuer

- Grundlagen der Immobilienertragssteuer für Makler
- Behandlung von Alt- und Neufällen
- Wichtige Ausnahme von der Immobilienertragssteuer im Überblick

Zum Vorteilspreis
gemeinsam
buchbar!

Jetzt anmelden!

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

seminar 1

Praxiswissen für ImmobilienverwalterInnen & -AssistentInnen

- 09. Mai 2017, Wien
- 23. November 2017, Wien
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

seminar 2

Praxiswissen für ImmobilienmaklerInnen- & AssistentInnen

- 23. Mai 2017, Wien
- 12. Dezember 2017, Wien
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Ort ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-12.00 Uhr

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte



bis 100



100-200



über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

IHRE INVESTITION / ERMÄSSIGUNGEN

€ 295,- exkl. USt. (pro Seminar, Halbtage)

€ 240,- bzw. € 360,- (beide Halbtage) pro Person ab 3 TN eines Unternehmens

€ 265,- bzw. € 410,- (beide Halbtage) pro Person bei 2 TN eines Unternehmens

€ 295,- bzw. € 450,- (beide Halbtage) für die/den 1. TN eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht adierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ARS TEAM

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Christina Gerstner



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMERKREIS

- ✓ Immobilienverwalter-AssistentInnen
- ✓ Immobilienmakler-AssistentInnen
- ✓ Interessierte HausverwalterInnen
- ✓ Interessierte ImmobilienmaklerInnen

Details & weitere Infos auf

ars.at

