



# Jahrestagung Immobilienrecht 2017

... Wohn- und steuerrechtliche  
Neuerungen mit DEN PraxisexpertInnen

Die RECHT 2017  
Tagung der ARS-  
Rechtswoche



Hon.-Prof. Dr.  
Stabenheiner  
Leiter Abteilung  
Wohnrecht  
BM für Justiz



Doz. (FH)  
Mag. Kothbauer  
Experte für Miet-  
& WE-Recht  
online  
hausverwaltung



RA Dr.  
Etzersdorfer  
Experte für Miet-  
und Wohnrecht  
bvp HÜGEL  
RAe GmbH



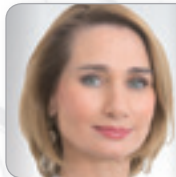
RA Mag. Richter  
Rechtsanwalt  
DORDA Rechts-  
anwälte GmbH



Mag. Grieb  
Richter  
Landesgericht für  
Zivilrechtssachen  
Wien



Dr. Arthold  
Experte für  
Immobilien  
Allgem. beeid. u.  
gerichtl. zert. SV



RA Mag.  
Maier-Hülle  
Immobilien-  
rechts-Expertin  
Legalhouse  
Rechtsanwälte



Univ.-Lekt. StB  
Mag. Pinter  
Steuerexpertin  
Stingl – Top Audit



Dr. Pesek  
Experte für  
Wohnrecht  
Milchrahm Stadl-  
mann RAe OG



RA Dr.  
Bruckmüller  
Experte für  
Treuhandrecht  
Bruckmüller RAe

03. – 04. Okt. 2017, Wien

03. – 04. Okt. 2018, Wien – mit adaptiertem Programm

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Jahrestagung Immobilienrecht 2017

... Wohn- und steuerrechtliche  
Neuerungen mit DEN PraxisexpertInnen

## **Aktuelles und Neuerungen aus erster Hand!**

Immobilien stellen nach wie vor eine gesicherte Veranlagungsform mit guten Verwertungschancen dar. Eine wichtige Voraussetzung ist allerdings die Kenntnis der aktuellen Rechtslage und neuesten Judikatur sowohl in zivil- als auch steuerrechtlicher Hinsicht.

Bereits zum 9. Mal können Sie auch heuer wieder mit unseren Immobilien-Expertinnen und Experten unter der Moderation von Doz.(FH) Mag. Christoph Kothbauer über aktuelle wohn- und steuerrechtliche Neuerungen diskutieren. Informieren Sie sich über die Ereignisse rund um wohnrechtliche Normenkontrollanträge und Spezialthemen wie nichtiges Wohnungseigentum, Treuhandschaftsrechte oder den OGH-Entscheidungen zu Videoüberwachungen.

Sind das Wohnhauswiederaufbaugesetz und das Wohnbauförderungsgesetz historische Relikte aus längst vergangenen Zeiten? Sind Bagatellreparaturen als Mieterpflichten zu sehen?

Holen Sie sich Antworten auf diese und noch viel mehr Fragen, profitieren Sie von einem umfassenden Wissens-Update und beseitigen Sie Ihre individuellen Zweifelsfragen sowie Haftungsrisiken in Zusammenhang mit Ihrer verantwortungsvollen Tätigkeit!

**Wir freuen uns, Sie bei unserer Immobilienrechts-Tagung 2017 zu begrüßen!**

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Praxisorientierter Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 100,- bis 5 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



## Teilnehmerkreis

- ✓ RechtsanwältInnen / RechtsanwaltsanwärterInnen
- ✓ NotarInnen / NotariatskandidatInnen
- ✓ MitarbeiterInnen in Rechtsbüros u. dgl.
- ✓ HausverwalterInnen
- ✓ Haus- und WohnungseigentümerInnen
- ✓ ImmobilientreuhänderInnen | ImmobilienmaklerInnen
- ✓ Gemeinnützige Bauvereinigungen
- ✓ Interessenvertretungen

# Ihr Programm – 1. Tag

9.00–10.30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

## » Aktuelle Judikatur zu Wohnrecht

- Mietrecht:
- Neue Aspekte zu den Erhaltungspflichten des Vermieters
- Preisschutz und Anfechtungsszenarien
- Sofortige Vertragsauflösungen nach ABGB
- Wohnungseigentum:
- Mangelhafte Zuordnung von Zubehör-WE
- Zustimmungserklärungen zu Veränderungen nach § 16 Abs. 2 WEG und deren Wirkung
- Eigenkonto der Eigentümergemeinschaft versus Anderkonto
- Beschlussfassung und -anfechtung
- Erwerberschutz im "Althaus" nach § 37 Abs. 4 WEG und sein Umfang
- Nachbarrecht:
- Zum Rauchen in Wohnhäusern und zur wohnrechtlichen Dimension des Themas

10.45–12.15 Uhr, RA Mag. Richter

## » Neues im Immobilienrecht

- Aktuelle Rechtsprechung zum Immobilienrecht
- Vergebührung befristeter Verträge: Gebührenrisiko durch neue Handhabung und geänderte Rechtsprechung
- Gründerzeitviertel im Wandel – Ermöglichung des Lagezuschlags durch Änderung der Wohnumgebung?
- Verzicht auf Mietzinsüberprüfung bei Beendigung des Mietvertrags zulässig?

13.15–15.15 Uhr, Dr. Arthold, Mag. Grieb

## » Nichtiges Wohnungseigentum

- Wohnungseigentumsvertrag als Grundlage der Nichtigkeit
- Zulässige Beschränkungen
- Gesamtnichtigkeit oder Teilnichtigkeit
- Typische Fallkonstellationen
- Ansätze zur Heilung

15.30–17.00 Uhr, Dr. Pesek

## » Bagatellreparaturen als Mieterpflichten?

- Rechtslage im ABGB- und Sonderbestandrecht
- Definitionsmerkmale der „Bagatellreparaturen“
- Rechtsfolgen vertragswidrigen Verhaltens des Mieters
- Vertragliche Regelungsmöglichkeiten



## Unsere ExpertInnen aus Recht & Praxis ...

**Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer**  
(inkl. Moderation)

online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH; umfangreiche Aktivitäten als Konsulent und Vortragender; Lehrtätigkeit an Universitäten und Fachhochschulen; Verfasser wöchentlicher Newsletter zum Immobilienrecht; Autor zahlreicher Bücher und Fachbeiträge für den Fachverband der Immobilien- und Vermögens-treuhänder in der WKO sowie für mehrere juristische Fachverlage.

**RA Mag. Daniel Richter**

Rechtsanwalt bei Dorda Rechtsanwälte GmbH; Tätigkeitsschwerpunkte: Miet- und Immobilienrecht, begleitet Mandanten bei der Entwicklung von Immobilienprojekten im Altbau und bei Dachausbauten als Berater und Treuhänder; Fachautor im Mietrecht, Fachvortragender zum Immobilienrecht.

**Dr. Georg Arthold**

Langjähriger Leiter der Rechtsabteilung einer großen Gemeinnützigen Bauvereinigung; Fachautor; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Immobiliensachverständiger mit Spezialgebieten Richtwert- und Nutzwertfestsetzung sowie Abrechnungs- und Bewertungsfragen im WGG.

**Mag. Andreas Grieb**

Obmann-Stv. der Fachgruppe Wohn- und Mietrecht der Vereinigung Österreichischer Richterinnen und Richter; Richter des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien, dort auch als Mitglied eines Rechtsmittelsenats und davor seit 1994 in Bestandsachen tätig; jahrelange Vortrags- und Ausbildungstätigkeit; Mitarbeit an Fachpublikationen.

**Dr. Reinhard Pesek**

Rechtsanwaltsanwärter bei Milchrahm Stadlmann Rechtsanwälte OG; davor u. a. Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien; regelmäßige Vortragstätigkeit; Lehrtätigkeit an der WU Executive Academy und der FH Wiener Neustadt; umfangreiche Publikationstätigkeit, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift „Wohnrechtliche Blätter“.



## Die RECHT 2017

34 Seminare/Tagungen & 100 Referenten an 5 Tagen

02. – 06. Oktober 2017

*Jetzt anmelden!*

[ars.at/dieRECHT](http://ars.at/dieRECHT)

# Ihr Programm – 2. Tag

8.00–9.30 Uhr, RA Dr. Etzersdorfer

## » Das Wohnhauswiederaufbaugesetz (WWG) und das Wohnbauförderungsgesetz 1968 (WFG 1968) – historische Relikte aus längst vergangenen Zeiten?

- Mittelbare Anwendbarkeit des MRG durch §§ 15 WWG und 31 WFG 1968 und seine Grenzen, § 58 Abs. 4 MRG
- Unterschiede von Gesamtverweisungen nach §§ 15 WWG und 31 WFG 1968 zu anderen Förderungsgesetzen
- Anwendbarkeit des WWG und Unterschiede bei den versch. Fassungen (Nov 1950, Fassung 1952, 1954 und 1967)
- Anwendbarkeit des WFG 1968
- Mietzinsbildung im Anwendungsbereich des WWG und WFG 1968
- Mietzinsbildung bei begünstigter Rückzahlung nach dem Rückzahlungsbegünstigungsgesetz (RBG) 1971 und 1987

9.45–11.15 Uhr, Univ.-Lekt. StB Mag. Pinter

## » Steuerrechtliche Neuerungen

- Update Absetzung für Abnutzung
- Änderungen im Betriebs- & Privatvermögen ab 2016
- Grundanteil-Verordnung
- Update Absetzung von Sanierungsaufwand
- Abgrenzung Instandhaltung / Instandsetzung / Herstellung
- Änderungen ab 2016
- Update Umsatzsteuer
- Update Fruchtgenuss

11.20–12.45 Uhr, RA Mag. Maier-Hülle

## » Big landlord is watching you – inkl. aktueller OGH-Entscheidung zu Videoüberwachung

- Videoüberwachung – was ist das?
- Datenschutzgesetz – welche Rolle spielt es?
- § 16 ABGB – Schutz der Privatsphäre
- Rechtsprechung
- Videoüberwachung – taugliches Beweismittel?

13.45–15.15 Uhr, Hon.-Prof. Dr. Stabentheiner

## » Ereignisse rund um die wohnrechtlichen Normenkontrollanträge

- Der neue Normenkontrollantrag und seine Einwirkungen auf das Wohnrecht
- Mietrechtliche Anfechtungen; das Erkenntnis des VfGH vom 12.10.2016, G 673/2015
- Sonstige NKA zu wohnrechtlichen Bestimmungen
- Die jüngsten Entwicklungen
- Ausblick

15.30–17.00 Uhr, RA Dr. Bruckmüller

## » Haftungsregelungen bei Liegenschaftskaufverträgen

- Gesetzliche Gewährleistungsansprüche
- Gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften
- Zusicherungen von bestimmten Eigenschaften
- Dauerbrenner Kontaminierung – Was ist eine solche? Welche Klauseln machen Sinn?
- Vertragliche Gewährleistungs- und Haftungsausschlüsse
- Anfechtungsverzichte

RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

RA bei bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH in Mödling mit Tätigkeitsschwerpunkt Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht; diverse Fachpublikationen, MANZSCHE Kurzkomentar Miet- und Wohnrecht (Würth/Zingher/Kovanyi/Etzersdorfer), ständiger Mitarbeiter der wobl, Fachvortragender. Foto: Maurizio Maier/DETAILSINN FOTOWERKSTATT

Univ.-Lekt. StB Mag. Katharina Pinter

Partnerin und Geschäftsführerin bei Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG, Wirtschaftstreuhänderin und Steuerberaterin, geprüfte Immobilienreuhänderin und Immobilienberaterin und Vortragende; Studium der Betriebswirtschaftslehre und Wirtschaftspädagogik an der Wirtschaftsuniversität Wien.

RA Mag. Simone Maier-Hülle

Seit 2016 Partnerin der Kanzleigemeinschaft Legalhouse Rechtsanwälte; gründete 2009 nmh2 Rechtsanwälte mit Schwerpunkt auf Immobilienrecht in allen Facetten; kommentiert regelmäßig in der Zeitschrift Immolex und im Kurier; Mitglied im Salon Real – einem beruflichen Netzwerk für Frauen der Immobilienwirtschaft.

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Seit 1998 Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion im BM für Justiz; in die Zuständigkeit seiner Abteilung fielen die europäischen Verhandlungen über die Wohnimmobilienkredit-RL und die Vorbereitung des Umsetzungsgesetzes; Autor zahlreicher Fachpublikationen, wirkt an den AGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Schauer/Kletečka mit, Mithg. der großen Gesetzesausgabe des ABGB; Honorarprofessor an der JKU Linz sowie Lehrfähigkeit an der Universität Wien.

RA Dr. Georg Bruckmüller

Seit 1997 Rechtsanwalt und Partner der Bruckmüller RechtsanwaltsGmbH; Universitätslektor an der Universität Linz, Lehrgang „real estate finance“ und an der Donau-Universität Krems Abwicklung von Immobilienprojekten und Durchsetzung von Haftungen aus Liegenschaftsverträgen Vortragstätigkeit bei öffentlichen Veranstaltungen im Immobilienrecht.



# Die ARS Jahrestagung

## 1. Tag

9.00–10.30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

» Aktuelle Judikatur zu Wohnrecht

10.45–12.15 Uhr, RA Mag. Richter

» Neues im Immobilienrecht

13.15–15.15 Uhr, Dr. Arthold, Mag. Grieb

» Nichtiges Wohnungseigentum

15.30–17.00 Uhr, Dr. Pesek

» Bagatellreparaturen als Mieterpflichten?

03. Oktober 2017

9.00–17.00 Uhr

## 2. Tag

8.00–9.30 Uhr, RA Dr. Etzersdorfer

» Das Wohnhauswiederaufbaugesetz (WWG) und das Wohnbauförderungsgesetz 1968 (WFG 1968) – historische Relikte aus längst vergangenen Zeiten?

9.45–11.15 Uhr, Univ.-Lekt. StB Mag. Pinter

» Steuerrechtliche Neuerungen

11.20–12.45 Uhr, RA Mag. Maier-Hülle

» Big landlord is watching you – inkl. aktueller OGH-Entscheidung zu Videoüberwachung

13.45–15.15 Uhr, Hon.-Prof. Dr. Stabentheiner

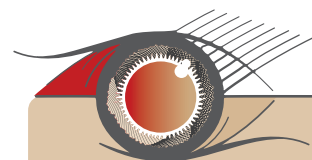
» Ereignisse rund um die wohnrechtlichen Normenkontrollanträge

15.30–17.00 Uhr, RA Dr. Bruckmüller

» Haftungsregelungen bei Liegenschafts Kaufverträgen

04. Oktober 2017

8.00–17.00 Uhr



Überblick  
Themen, Timings & Experten

## Empfohlene weiterführende Seminare

*Jahrestagung Bauträger – Recht, Steuern, Praxisfragen*

RA Dr. Gartner, MMag. Kaufmann, RA Dr. Wanke u. a. von 16.–17. Oktober 2017, Wien

*Fachtagung Gebäudesicherheit*

Doz. (FH) Mag. Kothbauer, Mag. Dr. Popper, DI Zowa am 09. November 2017, Wien

*Der elektronische Grundbuchs Antrag – Spezial*

RR Jauk am 14. November 2017, Wien



# Jahrestagung Immobilienrecht 2017

## Termine



## Ort

**03. - 04. Oktober 2017**  
**03. - 04. Oktober 2018**

9.00-17.00 / 8.00-17.00 Uhr  
mit adaptiertem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4  
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4

## Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

€ 940,- exkl. USt.

€ 100,- Frühbucherbonus bis 29. August 2017 für 1 TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 750,- pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 850,- pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 940,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwarterInnen, NO-KandidatInnen  
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

*Jetzt anmelden!*

- 03. - 04. Oktober 2017, Wien**
- 03. - 04. Oktober 2018, Wien (mit adaptiertem Programm)**
- Bitte senden Sie mir nähere Informationen zur „RECHT 2017“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 30 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

**1. Teilnehmer/In** ■ **Konzipientin / Berufsanw.**    **2. Teilnehmer/In** ■ **Konzipientin / Berufsanw.**    **3. Teilnehmer/In** ■ **Konzipientin / Berufsanw.**

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

**Unternehmen**    Beschäftigte ■ bis 100    ■ 100-200    ■ über 200

Firma    Adresse    E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil    Datum    Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.

ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!