

Mietverträge und MRG

- ▶ Anwendungsbereich Mietrechtsgesetz
- ▶ Haupt- und Untermietverträge, Untermietverbot
- ▶ Instandhaltung, Instandsetzung, Erneuerung innerhalb/außerhalb des MRG
- ▶ Mietzins und Betriebskosten
- ▶ Kündigungsbeschränkungen gemäß MRG
- ▶ Mietrecht und Konsumentenschutz
- ▶ Verfahren: Schlichtungsstelle und Gericht



Mag. Klaus Pfeiffer
Bakk. LL.M.

Ihr Nutzen

Unzählige Entscheidungen der Gerichte. Doch wie soll man sich im konkreten Mietvertrag als EigentümerIn, HausverwalterInn, MieterIn oder MaklerIn entscheiden?

Inwieweit gelangt das Mietrechtsgesetz auf das Mietverhältnis zur Anwendung und welche Bestimmungen müssen jedenfalls eingehalten werden? Über welchen Gestaltungsspielraum verfügen die Parteien und was geschieht, wenn der Mietvertrag zu Punkten überhaupt schweigt?

Diese und andere Gefahrenquellen bei der Vertragsgestaltung erarbeiten Sie mit dem Experten aus der Sicht der praktischen Anwendung. Zusätzlich erfahren Sie mehr über aktuelle Trends im Mietrecht.

Wichtig für

- VermieterInnen
- MitarbeiterInnen von Immobilienunternehmen
- ImmobilienverwalterInnen
- ImmobilienmaklerInnen
- Haus- und WohnungseigentümerInnen
- MitarbeiterInnen von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Bauträger
- ArchitektInnen und ZiviltechnikerInnen
- RichterInnen
- VerwaltungsbeamtInnen

Medienpartner



Seminarinhalt

Mietverträge und MRG

- Anwendungsbereich Mietrechtsgesetz (MRG)
 - Vollanwendungsbereich
 - Teilanwendungsbereich
 - Vollaussnahmebereich
- Haupt- und Untermietverträge, Untermietverbot
- Instandhaltung, Instandsetzung, Erneuerung innerhalb/außerhalb des MRG
- Änderung in Position des Mieters
 - Abtretung von Mietrechten
 - Veräußerung und Verpachtung des Unternehmens
 - Mietrecht im Todesfall
- Mietzins
 - Richtwertmietzins
 - Angemessener Mietzins
 - Freier Mietzins
- Betriebskosten
 - Vollanwendungsbereich
 - Teilanwendungsbereich und Vollaussnahmebereich des MRG
- Kündigungsbeschränkungen gemäß §§ 29 ff MRG
- Befristungen von Mietverträgen
- Mietrecht und Konsumentenschutz
- Verfahren: Schlichtungsstelle und Gericht
- Aktuelle Verfahren vor dem Verfassungsgerichtshof

Ihr Referent

Mag. Klaus Pfeiffer Bakk. LL.M. ist selbständiger Rechtsanwalt bei DORDA BRUGGER JORDIS Rechtsanwälte GmbH und ist Spezialist für die Bereiche Immobilien-, Bau- und Gesellschaftsrecht. Regelmäßig hält er interne sowie externe Vorträge zum Bereich Immobilienrecht und Transaktionen.

Termin/Ort

Donnerstag, 14. September 2017
ab 8:30 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee
Seminar von 9:00 bis 17:00 Uhr

ÖPWZ, 1010 Wien, Rockhgasse 6

Seminargebühr (exkl. 20 % MWSt.)

Inklusive Arbeitsunterlagen, Begrüßungskaffee, Pausenerfrischungen, Mittagessen und ÖPWZ-Zertifikat € 440,- pro Person
€ 390,- für Personen aus allen Unternehmen, die Mitglied in einem ÖPWZ-Forum sind



Rücktritt

Bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn können Sie kostenlos schriftlich stornieren. Danach werden 50 % der Seminargebühr verrechnet, ab dem Seminarbeginn ist die volle Seminargebühr zu bezahlen. Selbstverständlich ist eine Vertretung der angemeldeten Person ohne Zusatzkosten möglich.

Information

zur Organisation: Customer Service, +43 1 533 86 36-26
zum Inhalt: Mag. Armand Kaáli-Nagy, +43 1 533 86 36-54
armand.kaali-nagy@opwz.com



Anmeldung

anmeldung@opwz.com | Fax: +43 1 533 86 36-36 | www.opwz.com
ÖPWZ – Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum
1010 Wien, Rockhgasse 6

Mietverträge und MRG

14. September 2017 | IM 709 941

Titel | Vor- und Zuname | Funktion

Unternehmen | Branche | MitarbeiterInnenanzahl

Anschrift | Rechnungsadresse

Telefon | Fax | E-Mail

AnsprechpartnerIn im Sekretariat | E-Mail

Datum | Unterschrift