



Der Generalunternehmer im internationalen Umfeld

Baurecht

Welche Besonderheiten sind zu beachten?

- ◆ Die richtige Beauftragung – Totalunternehmer, Generalunternehmer oder Einzelbeauftragung?
- ◆ Funktionale und konstruktive Leistungsbeschreibung
- ◆ Essentielle Vertragsklauseln in Generalunternehmervertrag
- ◆ Wie finde ich die richtige Finanzierung für das Projekt?
- ◆ Welche arbeitsrechtlichen Vorschriften muss ich bei der Entsendung von Arbeitskräften beachten?
- ◆ Beispiele aus der Praxis

16. November 2017

9.00 – ca. 17.00 Uhr

Hotel Erzherzog Rainer

Wiedner Hauptstraße 27 - 29, 1040 Wien

Zielgruppe

- ◆ Geschäftsführer und Vorstände
- ◆ Bauleiter
- ◆ Firmenjuristen
- ◆ Site Manager
- ◆ Vertriebsingenieure
- ◆ Projektverantwortliche

Organisation

Das Seminar wird in deutscher Sprache abgehalten. Mustertexte werden in deutscher und englischer Sprache vorgestellt.

Hintergrund & Seminarziel

Die überlegte Vertragsgestaltung ab dem ersten Moment kann große Probleme während der Abwicklung von Immobilienprojekten verhindern, wobei die Vertragsparteien allzu oft Risiken leichtfertig ignorieren. So können zwingende Haftungsbestimmungen im Arbeits-, Sozial- oder Steuerrecht dramatische Auswirkungen auf den Auftraggeber haben. Dies bereits im nationalen, umso mehr jedoch noch im internationalen Umfeld (Arbeitskräfteüberlassung, grenzüberschreitende Auftragstätigkeit, etc.).

Auch muss in der Planungsphase entschieden werden, ob eine funktionale oder eine konstruktive Leistungsbeschreibung ausgewählt wird (gerade öffentliche Auftraggeber haben sich in den letzten Jahren verstärkt für eine funktionale Leistungsbeschreibung). Die Vor- und Nachteile des jeweiligen Vertragswerkes sind dabei abzuwägen.

Neben typisch zivilrechtlichen Aspekten muss auch die Finanzierung des Auftraggebers berücksichtigt werden. Es muss sichergestellt werden, dass der Auftraggeber in keine Liquiditätsengpässe kommt; umgekehrt will die finanzierende Bank maximale Sicherheit (allenfalls gekoppelt mit dem Recht, in den Generalunternehmervertrag einzusteigen).

In diesem Seminar lernen Sie:

- die wesentlichen Bestandteile besser zu verstehen
- den Generalunternehmervertrag auch im internationalen Kontext zu sehen
- nicht nur zivilrechtliche, sondern auch steuer-, arbeits- und sozialrechtliche Aspekte zu berücksichtigen
- die Finanzierung im Generalunternehmervertrag umzusetzen

ReferentInnen

Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M. TEP, Rechtsanwalt bei DORDA Rechtsanwälte GmbH mit Schwerpunkt auf Real Estate, Construction und M&A, Studien an der Universität Salzburg, an der Universität Rom III sowie am University College London, Fachautor zahlreicher Publikationen sowie Vortragender, jeweils im Bereich Construction und M&A.

Mag. Christoph Hilkesberger, Rechtsanwalt bei DORDA Rechtsanwälte GmbH mit Schwerpunkt auf Bankenrecht & Restrukturierungen, Gesellschaftsrecht sowie Immobilienrecht, Studium an der Universität Wien sowie an der Katholischen Universität Lublin, Polen, Universitätsassistent in Polen, Fachautor zahlreicher Publikationen.

Dr. Cattina Maria Leitner, Of Counsel bei DORDA Rechtsanwälte GmbH, Studium an der Karl-Franzens-Universität Graz, Dr iur 1987, Richterin am Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz, zuletzt ASGG, Erfahrung in Wirtschaftsanwaltskanzleien, Honorarkonsulin der Republik Finnland in der Steiermark, Mitglied des Finanzkuratoriums der Akademie der Wissenschaften, Wien, Vorsitzende des Universitätsrats der Medizinischen Universität Graz, langjährige Vorsitzende der Schiedskommission der Karl-Franzens-Universität Graz, Vorstand Verband Österreichischer Privatstiftungen, Aufsichtsrätin.

Programm

Grundsätzliches

- Immobilienprojekte allgemein
- Die Qual der Wahl: Einzelbeauftragung, GU-Vertrag, TU-Vertrag, Generalübernahmevertrag
- GU-Vertrag, ÖNORM B 2110, B 2118, FIDIC
- Entgeltvereinbarungen, Rechnungslegung
- Prüf- und Warnpflicht
- Gewährleistung, Übernahme, Rügepflicht
- Gerichtsstand, Schiedsgericht

Projektfinanzierung

- Kreditfinanzierung bei Immobilienprojekten (Ankauf, GU-Vertrag, Asset Deal, Share Deal)
- Sicherheitenbestellung
- Hypotheken, im speziellen
- Abwicklung von Finanzierungen
- Herausforderung: Werklohn in Tranchen; die Bank als Begleiter von Auftraggeber und Auftragnehmer

Arbeits- und Sozialrecht

- Entsendung von Arbeitskräften
- Lohn- und Sozialdumping
- Lohnunterlagen, Dokumentationspflicht, Aufbewahrung
- Haftung des Auftraggebers
- Muss der Auftraggeber zweimal zahlen: Werk- und Arbeitslohn?

Vertragsklauseln für internationale Verträge

- Verknüpfung – GU-Vertrag/Finanzierung
- Verknüpfung – GU-Vertrag/Lohn- und Sozialdumping

Beispiele aus der Praxis

ICC Austria - Ihr Partner rund um Außenhandel und Recht

ICC Austria berät Sie bei:

- Internationaler Vertragsgestaltung, Import- und Exportverträge
- Finanzieller Absicherung von Verträgen: Dokumentenakkreditiv, Bankgarantie
- Taktischem Vorgehen bei internationalen Verhandlungen
- Schiedsgerichtsbarkeit und Mediation
- Prävention vor Wirtschaftskriminalität, Produktpiraterie, Betrug, Korruption, Spionage

Publikationen

Auf Anforderung übersenden wir Ihnen gerne unsere komplette Publikationsliste

Publ. Nr.	Sprache	Titel	€
758-1	DeEn	Einheitliche Richtlinien für auf Anfordern zahlbare Garantien (URDG 758)	30,00
715 ED	DeEn	Incoterms 2010	38,00
706	En	ICC Model Subcontract	75,00

Alle Preise zzgl. 10 % Verpackung u. Porto und 10 % MWSt.

Weitere Publikationen unter www.icc-austria.org – Publikationen

All ICC rules and publications are protected by copyright. Their reproduction in any form is strictly forbidden without the authorization on ICC.

Anmeldeformular

per Mail oder Fax an:

Hr. Marcel Hribernik
ICC Austria – Internationale Handelskammer

@ E-Mail: m.hribernik@icc-austria.org

☎ Tel.: +43-1-504 83 00-3700

☎ Fax: +43-1-504 83 00-3703

Konzept, Inhalt: **Mag. Angelika Zoder**

weitere ICC Austria Seminare:

- **Absicherungsinstrumente für Ihr internationales Geschäft im Vergleich**, 10. Oktober 2017, Wien
- **EU & US Sanctions & Embargoes**, 7./8. November 2017, Wien
- **Produkthaftung in den USA**, 21. November 2017, Linz
- **Vertragsrecht für Nicht-Juristen**, 28. November 2017, Linz

alle Details auch unter: www.icc-austria.org

Registrierung

Der Generalunternehmer im internationalen Umfeld

16. November 2017

9.00 – ca. 17.00 Uhr

Hotel Erzherzog Rainer

Wiedner Hauptstraße 27 - 29 , 1040 Wien

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Post, Fax oder E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Diese Zustimmung kann ich jederzeit widerrufen.

Teilnahmegebühr

inkl. Seminarunterlagen,
Kaffeepausen, Mittagsimbiss

€ 490,00 + 20% USt.

Ermäßigter Preis für ICC Austria Mitglieder:

€ 392,00 + 20% USt.

Anmeldeschluss

4 Werktage vor dem Seminar

**Bei Buchung bis zum 6.10.2017
erhalten Sie 4% Frühbucherrabatt!**

Bitte beachten Sie, dass die Teilnahmegebühr vor dem Seminar entrichtet sein muss!

Teilnehmer Information

Familienname: Vorname: Titel:

Unternehmen:

Adresse:

PLZ: Ort:

Telefon: Fax: E-Mail:

Funktion / Position im Unternehmen:

Rechnungsdaten

Unternehmen:

UID Nummer (verpflichtend für die Rechnungslegung):

Adresse:

PLZ: Ort:

Anmerkungen:

Stornobedingungen:

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Stornierung sowie eine etwaige Rückerstattung der Seminarkosten nur bei Rücktritt bis 14 Tage vor dem Seminartermin (7 Tage für ICC-Austria Mitglieder) möglich ist. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Erfolgt keine fristgerechte Stornierung wird der volle Seminarbetrag fällig. Selbstverständlich können Sie bei einer persönlichen Verhinderung einen Vertreter entsenden.

.....
Datum

.....
Unterschrift