OPWZ
SEMINARE ▲ AKADEMIEN ▲ NETZWERKE

www.opwz.com

Betriebs- und Erhaltungs-kosten im Mietrecht

Schwerpunkt Büro- und Gewerbeimmobilien

- Gestaltung von Betriebskosten- und Erhaltungsklauseln in Mietverträgen mit Schwerpunkt auf Büro- und Gewerbe-immobilien außerhalb des MRG-Vollanwendungsbereichs
- Gestaltungsmöglichkeiten der Rechte und Pflichten im Mietvertrag
- Erhaltungskosten als Betriebskosten
- Zusammenspiel und Wechselwirkung von Betriebskosten- und Erhaltungsklauseln
- Aktuelle Judikatur zur teilweisen Unzulässigkeit der Verrechnung von Erhaltungskosten an den Mieter und deren Auswirkungen auf bestehende und zukünftige Verträge
- Konkrete Tipps für die Vertragsgestaltun

Ihr Nutzen

Im Teilanwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes besteht ein erheblicher Gestaltungsspielraum bei Betriebskosten- und Erhaltungsregelungen in Mietverträgen. Besonders relevant ist dies für Büro- und Gewerbeimmobilien, bei denen in der Regel auch Kosten der Gebäudeerhaltung auf den Mieter überwälzt werden und keine gesetzliche Definition von Betriebskosten besteht.
Betriebskosten- und Erhaltungsregelungen haben in der Praxis eine erhebliche Auswirkung auf die Rentabilität einer Immobilie, die oftmals bei der Vertragsgestaltung nicht ausreichend gewürdigt wird. Sie erfahren wie Betriebskosten- und Erhaltungsregelungen in Mietverträgen außerhalb des MRG-Vollanwendungsbereichs zusammenwirken, wie die Begriffe Betriebskosten und Erhaltung in der Praxis definiert und die weiten Gestaltungsspielräume effektiv ausgenutzt werden können.
Ein weiterer Schwerpunkt ist dabei die jüngste Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofs.

Medienpartner
OIZ
ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

4. November 2016 | Wien
21. Juni 2017 | Wien

Forum Vorteilspreis | **NEU**

Seminarinhalt

Gesetzliche Grundlagen

- Gesetzliche Regelung der Betriebskosten und Erhaltungspflichten in Mietverträgen außerhalb des MRG-Vollanwendungsbereichs (Teilanwendungsbereich, Vollausnahmen; Schwerpunkt Büro- und Gewerbeimmobilien)
- Zulässigkeit der vertraglichen Regelung von Betriebskosten und Erhaltungspflichten

Vertragliche Gestaltung von Betriebskosten- und Erhaltungsklauseln

- Möglichkeiten der Definition von Betriebskosten, Erhaltungskosten als Betriebskosten
- Übliche Gestaltung von Erhaltungsregelungen im Mietvertrag
- Zusammenspiel und Wechselwirkung von Betriebskosten- und Erhaltungsklauseln

Aktuelle Rechtsprechung und Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung

- Besprechung der aktuellen Judikatur zur Unzulässigkeit der Überwälzung von Erhaltungskosten auf den Mieter (zuletzt OGH 2 Ob 20/14a)
- Diskussion der Auswirkungen auf bestehende und zukünftige Verträge
- Welche Regelungen sind nach der aktuellen Rechtsprechung noch zulässig und wie lassen sich Gestaltungsspielräume weiterhin nutzen?
- Konkrete Tipps für die Vertragsgestaltung

Ihr Referent

Mag. Daniel Richter ist Rechtsanwalt bei DORDA BRUGGER JORDIS Rechtsanwälte GmbH mit Tätigkeitsschwerpunkten im Mietrecht und Immobilienrecht.
Er berät namhafte in- und ausländische Unternehmen schwerpunktmäßig in den Bereichen Immobilienrecht, Projektentwicklung, Mietrecht und Baurecht. Autor von Fachpublikationen im Immobilienrecht (zuletzt Mietrecht in Artner/Kohlmaier, Praxishandbuch Immobilienrecht), regelmäßige Vortragstätigkeit zu immobilienrechtlichen Themen unter anderem an der Universität Wien und der Donau Universität Krems.

Wichtig für

- ImmobilieninvestorInnen
- ImmobilienentwicklerInnen
- Immobilienunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Facility ManagerInnen
- ImmobilienmaklerInnen
- Bauträger
- Versicherungen
- RechtsanwältInnen

Termine/Ort

Freitag, 4. November 2016
ab 8:30 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee
Seminar von 9:00 bis 12:30 Uhr
oder
Mittwoch, 21. Juni 2017
ab 13:00 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee
Seminar von 13:30 bis 17:00 Uhr

ÖPWZ, 1010 Wien, Rockhgasse 6

Seminargebühr (exkl. 20 % MWSt.)

Inklusive Arbeitsunterlagen, Begrüßungskaffee, Pausenerfrischungen und ÖPWZ-Zertifikat
€ 350,– pro Person
€ 310,– für Personen aus allen Unternehmen, die Mitglied in einem ÖPWZ-Forum sind

Rücktritt

Bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn können Sie kostenlos schriftlich stornieren. Danach werden 50 % der Seminargebühr verrechnet, ab dem Seminarbeginn ist die volle Seminargebühr zu bezahlen.
Selbstverständlich ist eine Vertretung der angemeldeten Person ohne Zusatzkosten möglich.

Information

zur Organisation: Customer Service, +43 1 533 86 36-26
zum Inhalt: Mag. Armand Kaáli-Nagy, +43 1 533 86 36-54
armand.kaali-nagy@opwz.com

Anmeldung

anmeldung@opwz.com | Fax: +43 1 533 86 36-36 | www.opwz.com
ÖPWZ – Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum
1010 Wien, Rockhgasse 6

Betriebs- und Erhaltungskosten im Mietrecht

4. November 2016 | IM 611 941 ☐
21. Juni 2017 | IM 706 941 ☐

Titel | Vor- und Zuname | Funktion

Unternehmen | Branche | MitarbeiterInnenanzahl

Anschrift | Rechnungsadresse

Telefon | Fax | E-Mail

AnsprechpartnerIn im Sekretariat | E-Mail

Datum | Unterschrift

Mit Ihrer Anmeldung akzeptieren Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des ÖPWZ (www.opwz.com/agb).

ZVR: 598402620