

Erfolgreiche Immobilientransaktionen



Immobilien

Von der Due Dilligence zum Signing & Closing –
Asset Deal, Share Deal, Kaufvertrag u. v. m.

anhand
zahlreicher
Praxisbeispiele



Mag. PFEIFFER, Bakk. LL.M.
Dorda Rechtsanwälte GmbH



17. Jänner 2018, Wien

03. Juli 2018, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Erfolgreiche Immobilientransaktionen

Von der Due Diligence zum Signing & Closing – Asset Deal, Share Deal, Kaufvertrag u. v. m.

IHR NUTZEN

Täglich werden Immobilientransaktionen durchgeführt – von relativ kleinen Projekten bis zum Verkauf von prominenten Immobilienportfolios. Neben der Durchführung einer umfassenden (rechtlichen, steuerlichen, technischen, etc.) Due Diligence-Prüfung und der frühzeitigen Risikoabschätzung sollten alle Vertragsparteien alle wesentlichen Schritte und Möglichkeiten kennen, die einen Transaktionsprozess erfolgreich zum Abschluss bringen.

Bereits vor Beginn der Vertragsverhandlungen sollten mögliche Alternativen genau verglichen werden, um die richtige Struktur zu finden. So kann es aus Finanzierungsgründen sinnvoller sein, einen Asset Deal durchzuführen, auch wenn dabei Grunderwerbsteuer zu entrichten ist; aus rein steuerlichen Gründen ist unter Umständen dem Share Deal der Vorzug zu geben.

Im Rahmen des Seminars wird die Umsetzung von Immobilientransaktionen von der anfänglichen Verkäufer Due Diligence-Prüfung, über die Vertragsverhandlungen bis hin zum Signing, als wesentlichem Milestone des Projektes, umfassend anhand zahlreicher Praxisbeispiele dargestellt. Anschließend wird der Prozess von Signing bis Closing bzw. Post-Closing erklärt und auf typische Problematiken hingewiesen.

Informieren Sie sich bei unserem Experten, und holen Sie sich hilfreiche Tipps, die Sie beim erfolgreichen Abschluss Ihres Projekts unterstützen.

REFERENT



Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.

Rechtsanwalt bei Dorda Rechtsanwälte GmbH mit den Tätigkeitsschwerpunkten M&A, Real Estate und Baurecht, geographischer Fokus auf Italien sowie Mittel- und Osteuropa; Studium an den Universitäten Salzburg, Rom III und London (UCL); Autor im Bereich Immobilienrecht, insbesondere zu Grundverkehr bei Liegenschaftstransaktionen.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Bauträger*
- ✓ *InvestorInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen*
- ✓ *Leiter und leitende MitarbeiterInnen aus Immobilien-, Vermögensverwaltungs- und Wohnungsbaugesellschaften*
- ✓ *Steuerberater, Wirtschaftsprüfer*



Immobilien



Bau



Technik



Sachverständige



Controlling



Human Resources



Interne Revision



Int. Wirtschaft



Leadership



Mahnwesen



Recht



Energie



SEMINARINHALTE

■ Vorbereitung der Transaktion

- Verkäufer vs. Käufer Due Diligence
- Rechtliche, steuerliche, technische Due Diligence
- Auswahl des richtigen Maklers und seine Funktion
- Sonstige wesentliche Aspekte

■ Vertragsverhandlungen

- Der Ablauf von Immobilientransaktionen – von Due Diligence über Vertragsverhandlungen bis hin zu Signing und Closing
- Asset Deal vs. Share Deal (Grundbuch vs. Firmenbuch)
- Forward Purchase

■ Kaufpreis

- Kaufpreis, Kaufpreisadaptierungen
- Finanzierung und Refinanzierung
- Besicherung der Finanzierung durch Hypothek (insb. beim Share Deal in Hinblick auf eine mögliche Einlagenrückgewähr)

■ Gewährleistungen

- Datenraum, Disclosure und Disclosure Letter
- Findings im Due Diligence Prozess und wie damit umzugehen ist
- Gewährleistungen und Indemnities
- Gewährleistungen beim Forward Purchase

■ Share-and-Lease-Back

- Koppelung Kaufvertrag und Miete
- Wesentliche Vertragsbestandteile (Miete)

■ Treuhand

- Treuhandvertrag
- Geldwäschebestimmungen (insb. nach RAO)
- Steuern und Gebühren, Selbstberechnung
- Eintragungen in die öffentlichen Register
- Closing Bedingungen, Auszahlung

SEMINARHINWEIS

Jahrestagung Immobilien-Projektentwicklung

Aktuelle Entwicklungen

Referenten MMag. KAUFMANN, MMAS, M. ZÖCHLING
Mag. FUHRMANN, Ing. VESELY, Mag. ULREICH u. a.

Termin 23.-24.01.18, Wien

Investition € 940,- exkl. USt.

SEMINAR
TIPP

Gesamtprogramm auf www.ars.at



TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine	17. Jänner 2018 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
	03. Juli 2018 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
Uhrzeit	jeweils von 9.00-17.00 Uhr
Investition	je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 370,-	pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
€ 415,-	pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
€ 460,-	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-17 office@ars.at

Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!**

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar
„Erfolgreiche Immobilientransaktionen“

Termin

☐ **Ja, ich melde mich an** für die Jahrestagung
„Immobilien-Projektentwicklung“

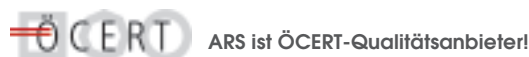
23.-24.01.18
Termin

☐ **Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (2-tägig) der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



TEILNEHMER/IN

☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100-200 ☐ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift